

Ortschaft Scharmbeckstotel

Der Ortsvorsteher



OV Peter Schnaars, Am Fuhrenkamp 10, 27711 Osterholz-Scharmbeck

Peter Schnaars
Am Fuhrenkamp 10
27711 Osterholz-Scharmbeck
Tel.: 04791-6666
10.01.2022

An die
Bürgerinnen und Bürger der
Ortschaft Scharmbeckstotel

Werkstatt-Gespräch

*Liebe Scharmbeckstoteler*innen,*

leider konnten auch die von mir vorgesehenen Werkstattgespräche im Dezember 2021 und Januar 2022 wieder nicht stattfinden.

Wie bereits im letzten Jahr einmal praktiziert möchte ich auf diesem Weg über einige ortschaftsrelevante Dinge informieren.

Parksituation im Bereich der Straße Brockenacker.

Durch den Bau des Parkplatzes hat sich die Parksituation am Brockenacker etwas entschärft. Optimal wäre ein Parkstreifen zu schaffen, der ein Parken parallel zur Pferdeweide ermöglicht, dies ist aber leider nicht möglich, weil der Eigentümer nicht bereit ist das Grundstück zur Verfügung zu stellen.

Schaffung von Blühstreifen an der Hauptstr.

Bei der ersten Maßnahme wurden die Ortseingangsschilder aus der 800 Jahr-Feier mit Blühstauden bepflanzt und ein Blühstreifen geschaffen. Die Reaktionen auf die Blütenpracht waren ausschließlich positiv.

Es werden an der Hauptstr. weitere Maßnahmen nach Genehmigung von Fördermittel umgesetzt werden. Über zusätzliche Maßnahmen an anderer Stell innerhalb der Ortschaft wird nachgedacht werden. In dem Zusammenhang ist bereits die Fläche an der Ecke Scharmbeckstoteler Str. / Kreisstr. angesprochen worden, die werde ich in die Diskussion einbringen.

Straßenschäden

Die Straßenschäden in den Zufahrten zur B 74 sind mittlerweile behoben. In dem Zusammenhang sind einige Abschnitte in der Schulstr. und Auf der Heide saniert worden.

Durch den wegen der Baumaßnahme in Buschhausen verstärkten KFZ-Verkehr in der Scharmbeckstoteler Str. werden die Seitenstreifen besonders belastet und es kommt zu Schlaglochbildung. Die Stadtverwaltung ist auf die Situation hingewiesen und wird hoffentlich für Abhilfe sorgen.

Blumenampeln für die Ortschaft

*Die Kosten für die 15 Blumenampeln an den Straßenlaternen sind insgesamt von Bürger*innen und Unternehmer gespendet worden. Dafür auf diesem Weg noch einmal herzlichen Dank.*

*Damit auch in diesem Jahr die Ortschaft bunter wird, sind die Bürger*Innen und Unternehmen erneut gebeten die Blumenampeln durch Spenden zu finanzieren. Selbst bin ich natürlich auch dabei. Gerne können sich auch Spendenwillige bei mir melden, ich organisiere dann die Weitergabe an die Stadt.*

Bebauungsplan im Bereich „Auf der Wulfsküche“.

Mit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes 2007 gibt es in Scharmbeckstotel eine Fläche, die der Wohnbebauung vorbehalten ist. Der Bereich liegt hinter der Schule zwischen Brockenacker und Am Rosenmoor.

*Die Verhandlungen des Investors mit den Eigentümern der Grundstücke ist abgeschlossen. Zurzeit werden die erforderlichen Gutachten erstellt. Auch der Antrag auf Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplans wird von einem Planungsbüro vorbereitet. Anschließend wird das Verfahren mit entsprechenden Entwürfen und Beteiligung der Bürger*innen beginnen. Ich werde, soweit mir Unterlagen im Entwurf vorliegen, versuchen in der Zeit der Corona Pandemie so umfangreich wie möglich, rechtzeitig über den Plan zu informieren.*

Gaststätte Zum Weißen Schwan

Mittlerweile haben die Erwerber des Grundstückes einen Bauantrag eingereicht. Nach meiner Kenntnis, ist vorgesehen dort nach Rückbau der Gebäude, das Grundstück mit 3 Mehrfamilienhäusern zu bebauen. Die Gaststätte und das Gebäude sind damit nicht mehr zu erhalten. Da es dort einen gültigen Bebauungsplan gibt, werden die Gebäude im Rahmen dieses Bebauungsplanes gebaut werden.

Schulstr. 10

Aufgrund von Bauanträgen für die Nutzung des Grundstückes hat die Stadtverwaltung eine Änderungssperre veranlasst, um eine dem Umfeld angepasste Bebauung über einen Bebauungsplan zu sichern. Nach zwischenzeitlich erfolgten Gesprächen, wurde von der ursprünglich geplanten Bebauung Abstand genommen und am 26.01.22 wird in einer Ausschusssitzung das weitere Verfahren beschlossen. Vorgesehen ist, die Grundstücke größer zu gestalten und damit eine aufgelockerte Bebauung sicherzustellen. Allerdings wird auch das schöne reetgedeckte Haus einer Bebauung weichen müssen.

Feuerwehrrätehaus

Die Grundstücksangelegenheiten und der Vertrag über den Abriss des vorhandenen Gebäudekomplexes sind abgeschlossen. Der Planungsprozess läuft mit einigen

pandemiebedingten Verzögerungen und es ist zu erwarten, dass der Bau des Feuerwehrgerätehauses bis Ende des Jahres an der Kreisstr. abgeschlossen wird.

Wegebau

Seit mehreren Jahren bemühen wir uns in Scharmbeckstotel um eine Befestigung des Weges zwischen der Straße Am Ziegelmoor und dem Bahnübergang, um für den Fuß- und Radwege Verkehr unabhängig von Witterungsverhältnissen eine akzeptable Nutzung herzustellen. Für das laufende Jahr ist nun eine Befestigung mit einer sogenannten Tränkdecke vorgesehen.

Beleuchtung Dorfstelle

Auch hier gibt es seit Jahren von den Anwohnern den Wunsch einer Straßenbeleuchtung. Im Haushaltsplan der Stadt sollen nun Mittel für die Aufstellung von 3 solarbetriebenen Straßenleuchten bereitgestellt werden.

Ampelschaltung Schulstr.

Häufig wurde in der Vergangenheit auf die relativ langen Wartezeiten an der Ampelanlage an der Schulstr. hingewiesen und eine Verkürzung der Wartezeiten gefordert. Die Anliegen habe ich an die Stadt weitergegeben und auch eine Antwort bekommen. Nach Anhörung der Polizei und des Straßenbaulastträgers kommt die Stadt zu der Auffassung das eine Änderung nicht entsprochen werden kann. Gründe sind die Koordination der 3 Ampelanlagen an der Hauptstr., die eine Änderung nicht zulassen, weil sonst der Verkehrsfluss in der Hauptverkehrszeit zum Erliegen droht.

Bau eines Fußweges an der Scharmbeckstoteler Str.

Der Fußweg an der Scharmbeckstoteler Str. endet in Höhe der Hs Nr. 130, das führt zur Nutzung der Fahrbahn für Fußgänger und Fahrradfahrer. Diese Personengruppe ist bereits in der Vergangenheit und besonders durch den zusätzlichen Verkehr aufgrund der Baustelle an der L149 gefährdet. Zusätzlich wird die Scharmbeckstoteler Str. als Schulweg genutzt, der eine besondere Sicherheit fordert. Deshalb ist der Bau eines Fußweges dringend erforderlich.

Eine Stadt räumt auf

Ob und wann eine Aktion in der Stadt vorgesehen ist, ist zurzeit noch nicht bekannt. Wenn es eine stadtweite Aktion gibt werde ich dazu einladen, wenn nicht, würde ich gerne für die Ortschaft zu einem Termin anbieten.

Anregungen und Fragen

Da zur Zeit dieser Punkt nicht im direkten Gespräch stattfinden kann, möchte ich Sie ermuntern, wenn Sie Anregungen haben oder Fragen, rufen Sie mich gerne an. Natürlich bin ich auch über meine E-Mail Adresse zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Schnaars
Ortsvorsteher